

ПРОТОКОЛ

о признании продажи имущества муниципального образования городской округ город Буй
Костромской области посредством публичного предложения несостоявшейся

г. Буй, Костромской области

30 ноября 2017 года

Основания проведения продажи посредством публичного предложения:

Лот №1: Решения Думы городского округа город Буй Костромской области от 30 июня 2017 года №242 «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 23.12.2016 №173», от 22 сентября 2017 года №266 «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 23.12.2016 №173», распоряжение администрации городского округа город Буй Костромской области от 23.10.2017г. №455р «Об условиях приватизации имущества муниципального образования городской округ город Буй Костромской области»;

Лот №2: Решение Думы городского округа город Буй Костромской области от 23 декабря 2016 года №173 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества на 2017 год», распоряжение администрации городского округа город Буй Костромской области от 23.10.2017г. №456р «Об условиях приватизации имущества муниципального образования городской округ город Буй Костромской области»;

Лот №3: Решения Думы городского округа город Буй Костромской области от 28 марта 2017 года №208 «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 23.12.2016 №173», от 22 сентября 2017 года №266 «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 23.12.2016 №173», распоряжение администрации городского округа город Буй Костромской области от 23.10.2017г. №457р «Об условиях приватизации имущества муниципального образования городской округ город Буй Костромской области».

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй (КУМИ городского округа город Буй).

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru продажа государственного и муниципального имущества; на официальном сайте городского округа город Буй www.admbuy.ru приватизация муниципальной собственности; на сайте комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй (Продавца) buy-kumi.ru торги.

Комиссия в составе:

- | | |
|-----------------|---|
| Торопова М.Д. | - Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй, председатель комиссии; |
| Галунова А.Л. | - начальник земельного отдела комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй, заместитель председателя комиссии; |
| Жилина Л.В. | - начальник отдела экономики и труда администрации городского округа город Буй Костромской области, член комиссии; |
| Бойкова Н.А. | - главный специалист финансового отдела администрации городского округа город Буй, член комиссии; |
| Барковская Т.А. | - специалист I категории земельного отдела комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй, член комиссии; |
| Тарабрина Т.А. | - главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй, секретарь комиссии. |

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, определение участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения по лотам №№ 1, 2, 3.

Лот №1: Наименование объекта продажи: Нежилое помещение (гаражный бокс), общей площадью 26,3 кв. м, этаж 1, расположенное по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ГСК «Фемида», бокс № 7 (далее – имущество).

Цена первоначального предложения (начальная цена) продажи имущества – 200000,00 рублей, в т.ч. НДС 30508,47 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 20000,00 рублей. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 10000,00 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 100000,00 рублей.

Размер задатка (20% начальной цены продажи имущества) – 40000,00 рублей.

Лот №2: Наименование объекта продажи: Нежилое здание, 3-этажное, общей площадью 661,3 кв. м, расположенное по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Ивана Сусанина, д. 10, с одновременным отчуждением земельного участка, занимаемого данным зданием и необходимого для его использования, общей площадью 1971,0 кв. м, с кадастровым номером 44:25:030402:1569, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Ивана Сусанина, д.10.

Часть земельного участка площадью 108,0 кв.м. ограничена в использовании – сервитут: право прохода и проезда через земельный участок; часть земельного участка площадью 651,0 кв.м. ограничена в использовании – охранный зона теплотрассы; часть земельного участка площадью 1355,0 кв.м. ограничена в использовании – охранный зона канализации; часть земельного участка площадью 35,0 кв.м. ограничена в использовании – охранный зона водопровода.

Цена первоначального предложения (начальная цена) продажи нежилого здания – 1800000,00 рублей, в т.ч. НДС 274576,27 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 180000,00 рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 90000,00 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано нежилое здание (цена отсечения) – 900000,00 рублей.

Размер задатка (20% начальной цены продажи) – 360000,00 рублей.

Рыночная стоимость (цена выкупа) земельного участка – 200000,00 рублей, не изменяется в ходе проведения продажи.

Лот №3: Наименование объекта продажи: Нежилое здание, 2-этажное, общей площадью 125,4 кв. м, расположенное по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Октябрьской революции, д. 6, лит. Б, с одновременным отчуждением земельного участка, занимаемого данным зданием и необходимого для его использования, общей площадью 154,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания типографии, расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Октябрьской революции, примыкающий с юго-восточной стороны к земельному участку дома № 6. Земельный участок ограничен в использовании по условиям охраны зоны объектов культурного наследия.

Цена первоначального предложения (начальная цена) продажи нежилого здания – 430000,00 рублей, в т.ч. НДС 65593,22 рубля.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 43000,00 рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 21000,00 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано нежилое здание (цена отсечения) – 215000,00 рублей.

Размер задатка (20% начальной цены продажи) – 86000,00 рублей,

Рыночная стоимость (цена выкупа) земельного участка – 70000,00 рублей, не изменяется в ходе проведения продажи.

Дата начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов – 30 октября 2017 года.

Дата окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов (последний день приема заявок) – 27 ноября 2017 года.

В установленный срок в КУМИ городского округа город Буй по лотам №№ 1, 2, 3 не поступило ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года № 549,

Принято решение:

1) По лоту №1: Признать продажу посредством публичного предложения муниципального имущества – нежилого помещения (гаражного бокса), общей площадью 26,3 кв. м, этаж 1, расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ГСК «Фемида», бокс № 7, несостоявшейся, т.к. не было подано ни одной заявки на участие в продаже.

2) По лоту №2: Признать продажу посредством публичного предложения муниципального имущества – нежилого здания, 3-этажного, общей площадью 661,3 кв. м, расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Ивана Сусанина, д. 10, с одновременным отчуждением земельного участка, занимаемого данным зданием и необходимого для его использования, общей площадью 1971,0 кв. м, с кадастровым номером 44:25:030402:1569, несостоявшейся, т.к. не было подано ни одной заявки на участие в продаже.

3) По лоту №3: Признать продажу посредством публичного предложения муниципального имущества – нежилого здания, 2-этажного, общей площадью 125,4 кв. м, расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Октябрьской революции, д. 6, лит. Б, с одновременным отчуждением земельного участка, занимаемого данным зданием и необходимого для его использования, общей площадью 154,0 кв. м, несостоявшейся, т.к. не было подано ни одной заявки на участие в продаже.

М.Д. Торопова

А.Л. Галунова

Л.В. Жилина

Н.А. Бойкова

Т.А. Барковская

Т.А. Тарабрина