

ПРОТОКОЛ

Протокол об итогах аукциона по продаже имущества муниципального образования городской округ город Буй Костромской области по лоту №2

г. Буй, Костромской области

18 сентября 2015 года

Основания проведения аукциона: решения Думы городского округа город Буй Костромской области пятого созыва от 19 декабря 2014 года № 552 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества на 2015 год», от 27 мая 2015 года №599 «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 19.12.2014 № 552», распоряжения администрации городского округа город Буй Костромской области от 27 июля 2015 года № 295р «Об условиях приватизации имущества муниципального образования городской округ город Буй Костромской области».

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй (КУМИ городского округа город Буй).

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Буйская правда» от 03 августа 2015 года №88 (приложение), размещено в сети «Интернет» на официальном сайте городского округа город Буй Костромской области (страница «Муниципальная собственность и земельные ресурсы», приватизация муниципальной собственности) www.admbuy.ru, на сайте продавца - КУМИ городского округа город Буй buy-kumi.ru, на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Присутствуют:

Комиссия в составе:

- Торопова М.Д. - председатель КУМИ городского округа город Буй, председатель комиссии, уполномоченный представитель продавца;
- Галунова А.Л. - начальник земельного отдела КУМИ городского округа город Буй, заместитель председателя комиссии, аукционист;
- Жилина Л.В. - начальник отдела экономики и труда администрации городского округа город Буй Костромской области, член комиссии;
- Барковская Т.А. - специалист I категории земельного отдела КУМИ городского округа город Буй, член комиссии;
- Тарабрина Т.А. - главный специалист КУМИ городского округа город Буй, секретарь комиссии.

ПОВЕСТКА:

Продажа на аукционе имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Буй Костромской области по лоту №2.

В соответствии с протоколом от 03.09.2015г. аукцион по лоту №1 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Лот №2: Сведения об имуществе: Гараж-здание, нежилое, 1-этажное, общей площадью 26,9 кв. м, расположенное по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Коммунистов, д. 20, с одновременным отчуждением земельного участка, занимаемого данным зданием и необходимого для его использования, общей площадью 73,0 кв. м, кадастровый номер 44:25:030205:41, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Коммунистов, д. 20, гаражный бокс. Здание гаража отдельно стоящее в кирпичном исполнении, перекрытия деревянные. Земельный участок площадью 73,0 кв.м. ограничен в использовании в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Буй по условиям охраны зон объектов культурного наследия; в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации -- водоохранная зона реки Костромы; часть земельного участка площадью 20,0 кв.м. ограничена в использовании – охранная зона ЛЭП 0,4 кВ; часть земельного участка площадью 27,0 кв.м. ограничена в использовании – сервитут: право прохода и проезда через земельный участок.

Начальная цена продажи гаража-здания – 149000,00 рублей, в т.ч. НДС 22728,81 рублей, величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 7450,00 рублей, размер задатка (10% начальной цены продажи) – 14900,00 рублей, рыночная стоимость (цена выкупа) земельного участка – 64000,00 рублей, не изменяется в ходе аукциона. Договор купли-продажи земельного участка заключается одновременно с заключением договора купли-продажи муниципального имущества.

В соответствии с протоколом от 03.09.2015г. рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона по лоту №2 признаны:

1) физическое лицо Иванов Сергей Владимирович, дата приема заявки 24.08.2015г. 15 час. 30 мин., заявка зарегистрирована за № 1;

2) физическое лицо Иванова Светлана Сергеевна, дата приема заявки 31.08.2015г. 09 час. 45 мин., заявка зарегистрирована за № 2.

На аукционе присутствуют 2 участника:

1) физическое лицо Иванов Сергей Владимирович, карточка участника № 1;

2) физическое лицо Иванова Светлана Сергеевна, карточка участника № 2.

| Предложение о приобретении имущества | № карточки участника аукциона |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| 149000,00 | №1, №2 |
| 156450,00 | №1 |

В ходе аукциона наибольшую цену за муниципальное имущество – гараж-здание, нежилое, 1-этажное, общей площадью 26,9 кв. м, расположенное по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Коммунистов, д. 20, - 156450,00 (Сто пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей предложил участник под № 1 - Иванов Сергей Владимирович.

Решение комиссии:

Признать победителем аукциона по продаже имущества муниципального образования городской округ город Буй Костромской области - гаража-здания, нежилого, 1-этажного, общей площадью 26,9 кв. м, расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Коммунистов, д. 20, физическое лицо Иванова Сергея Владимировича, карточка участника аукциона №1, предложившего более высокую цену продажи муниципального имущества - 156450,00 (Сто пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества и договора купли-продажи земельного участка по рыночной цене (цене выкупа) земельного участка, составляющей 64000,00 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Торопова М.Д.

Галунова А.Л.

Жилина Л.В.

Барковская Т.А.

Тарабрина Т.А.