

ПРОТОКОЛ

об итогах продажи посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Буй Костромской области, по лотам №1 и №2

г. Буй, Костромской области

22 октября 2014 года
10-00 часов

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй (КУМИ городского округа город Буй).

Место проведения продажи – Костромская обл., г. Буй, пл. Революции, д.12, второй этаж, каб. 15, комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй.

Способ продажи – продажа посредством публичного предложения.

Основания проведения продажи посредством публичного предложения муниципального имущества: Решения Думы городского округа город Буй Костромской области пятого созыва от 20 декабря 2013 года № 437 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества на 2014 год», от 28 марта 2014 года № 469 «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 20.12.2013 № 437», распоряжение администрации городского округа город Буй Костромской области от 27 августа 2014 года № 437р «Об условиях приватизации имущества муниципального образования городской округ город Буй Костромской области».

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества опубликовано в газете «Буйская правда» №105 от 08 сентября 2014г., размещено в сети «Интернет» на официальном сайте городского округа город Буй (страница «Муниципальная собственность и земельные ресурсы», приватизация муниципальной собственности) <http://www.admbuy.ru>, на сайте продавца - КУМИ городского округа город Буй <http://buy-kumi.ru>, на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Комиссия в составе:

- | | |
|----------------|--|
| Торопова М.Д. | - председатель комиссии, председатель КУМИ городского округа город Буй, уполномоченный представитель продавца |
| Галунова А.Л. | - заместитель председателя комиссии, начальник земельного отдела КУМИ городского округа город Буй, ведущий продажи |
| Жилина Л.В. | - член комиссии, начальник отдела экономики и труда администрации городского округа город Буй Костромской области; |
| Бойкова Н.А. | - член комиссии, главный специалист финансового отдела администрации городского округа город Буй Костромской области |
| Тарабрина Т.А. | - секретарь комиссии, главный специалист КУМИ городского округа город Буй |

П О В Е С Т К А:

Продажа посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Буй Костромской области, по лотам №1 и №2.

Лот №1 - наименование и характеристика муниципального имущества – нежилое помещение, общей площадью 45,9 кв. м, этаж 1, расположенное по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Октябрьской революции, д. 29, пом. 4;

- цена первоначального предложения (начальная цена) продажи имущества – 1234000,00 рублей, в т.ч. НДС 188237,29 рублей;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 123400,00 рублей; величина повышения цены («шаг аукциона») – 61700,00 рублей;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): 617000,00 рублей;

- сумма задатка – 123400,00 рублей;

- обременение – договор аренды от 27.07.2012г. № 399, действует с 27 июля 2012 года по 26 июля 2017 года, имущество предоставлено в аренду для размещения ателье по пошиву одежды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Лот №2 – наименование и характеристика муниципального имущества: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 87,9 кв. м, расположенное по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Коммунистов, д. 27, с одновременным отчуждением земельного участка, занимаемого данным зданием и необходимого для его использования, общей площадью 99,00 кв. м, кадастровый номер 44:25:040201:9, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Коммунистов, д. 27;

- цена первоначального предложения (начальная цена) продажи нежилого здания – 195000,00 рублей, в т.ч. НДС 29745,76 рублей;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 19500,00 рублей;

- величина повышения цены («шаг аукциона») – 9750,00 рублей;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано нежилое здание (цена отсечения) – 97500,00 рублей;

- сумма задатка – 19500,00 рублей;

- рыночная стоимость (цена выкупа) земельного участка – 64000,00 рублей не изменяется в ходе проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

По лоту №3 торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Лот №1 – 2 участника:

1) физическое лицо Виноградова Юлия Алексеевна; заявка зарегистрирована 03.10.2014г. в 08 час. 20 мин. за № 1; карточка участника торгов № 1;

2) физическое лицо Папулин Сергей Юрьевич; заявка зарегистрирована 03.10.2014г. в 11 час. 45 мин. за № 2; карточка участника торгов № 2.

Комиссия рассмотрела следующие предложения участников продажи посредством публичного предложения по цене приобретения муниципального имущества по лоту №1:

Последовательное снижение цены первоначального предложения 1234000,00 рублей на «шаг понижения» 123400,00 рублей до цены отсечения 617000,00 рублей.

Предложение о приобретении имущества, руб.	№ карточки участника продажи посредством публичного предложения
1234000,00	-
1110600,00	-
987200,00	-
863800,00	-
740400,00	-
617000,00	№2

Решение комиссии по лоту №1:

Признать победителем продажи посредством публичного предложения физическое лицо – Папулина Сергея Юрьевича, карточка участника торгов №2, единственного из двух участников продажи посредством публичного предложения, предложившего цену продажи имущества 617000,00 (Шестьсот семнадцать тысяч) рублей.

Лот №2 – 2 участника:

1) физическое лицо Кузьмин Василий Александрович; заявка зарегистрирована 26 сентября 2014 года в 14 час. 10 мин. за № 1; карточка участника торгов № 1;

2) физическое лицо Богомолова Елена Валерьевна; заявка зарегистрирована 29 сентября 2014 года в 09 час. 50 мин. за № 2; карточка участника торгов № 2.

Комиссия рассмотрела следующие предложения участников продажи посредством публичного предложения по цене приобретения муниципального имущества по лоту №2:

Последовательное снижение цены первоначального предложения 195000,00 рублей на «шаг понижения» 19500,00 рублей до цены отсечения 97500,00 рублей.

Предложение о приобретении имущества, руб.	№ карточки участника продажи посредством публичного предложения
195000,00	-
175500,00	-
156000,00	-
136500,00	-
117000,00	-
97500,00	№1

Решение комиссии по лоту № 2:

Признать победителем продажи посредством публичного предложения физическое лицо – Кузьмина Василия Александровича, карточка участника торгов №1, единственного из двух участников продажи посредством публичного предложения, предложившего цену продажи имущества 97500,00 (Девяносто семь тысяч пятьсот) рублей.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителей на заключение договоров купли-продажи муниципального имущества по лотам №1 и №2 и земельного участка по лоту №2.

Председатель комиссии
уполномоченный
представитель продавца -

 М.Д. Торопова

Ведущий продажи -

 А.Л. Галунова

Члены комиссии -

 Л.В. Жилина

 Н.А. Бойкова

Секретарь -

 Т.А. Тарабрина